

Протокол №
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по
адресу: г. Красноярск, ул. Академгородок, д. 24, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Красноярск

«30» марта_2017г.

Место проведения: Красноярск, ул. Академгородок, д. 21

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «_30_»марта 2017_ года в 19 ч в библиотеке по адресу: г. Красноярск, ул. Академгородок, 21

Заочная часть собрания состоялась в период с «31» марта 2017г. по «_9» апреля 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «09» _апреля 2017г. в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «11» апреля _2017 г., г. Красноярск, ул. _Академгородок, д. 24.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – правление

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «_30_» марта 2017 г. и решений собственников помещений в МКД _Академгородок, д. 24 кв. 48.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Красноярск, ул. Академгородок д. 24, собственники владеют 11071,5 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Академгородок, д. 24, приняли участие собственники и их представители в количестве 93 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме), владеющие 6168_кв. м жилых в доме, что составляет 55,7% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии
3. Принятие в члены ТСЖ;
4. Отчет Председателя за 2016 год. Утверждение сметы доходов и расходов за 2016 год;
5. Утверждение плана работ на 2017 год;
6. Утверждение штатного расписания и вознаграждения Председателю ТСН «Академ-24» на 2017 год;
7. Утверждение расчета оплаты за коммунальную услугу по отоплению на 2017 год;
8. Утверждение сметы расходов на содержание и ремонт общедомового имущества;
9. Утверждение размера оплаты на Содержание и текущий ремонт жилищного фонда (общедомового имущества);

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Бельского А.Е кв. 48, секретарем Ваймер К.А. кв.52

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 6168 | 100 | | | | |

Решили: избрать председателем общего собрания собственников помещений - Бельского А.Е , секретарем Ваймер К.А.

2. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом:

Предложенный состав счетной комиссии:

- Бадмаева Л.Ю ;кв.37

- Олехнович И.А кв. 170

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 6168 | 100 | | | | |

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе.: Бадмаевой Л.Ю , Олехнович И.А.

3. По третьему вопросу: Принятие в члены ТСЖ; Слушали: Бельского А.Е о принятии в члены ТСН «Академ-24 , новых собственников , согласно поданных заявлений , кв. 130 Прохоренко В.Н., кв.62 Хвостенко А.В.,кв. 67 Пономаренко А.Л.,кв.166 Рябов

Предложили: Принять согласно поданным заявлениям

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 6168 | 100 | | | | |

Решили: Принять в члены ТСН Академ-24 .

4. По четвертому вопросу: Отчет Председателя за 2016 год. Утверждение сметы доходов и расходов за 2016 год;

Слушали: Председателя ТСН «Академ-24» Бельского А.Е , который отчитался о проделанной работе и расходах по содержанию общего имущества . Поступило предложение об информировании собственников по исполнению сметы расходов-доходов ежеквартально через эл. Почту . В соответствии с вводом федеральной системы ГИС ЖКХ Раскрытие информации будет происходить в оперативном режиме . Вопрос кв. 170 Олехнович Н.ИЖ-«Как выбиралась клининговая компания ? Ответ : Компанию нашли через интернет и исходили из стоимости работ в пределах оплаты труда уборщицы. Председателю рекомендовали заключить договора с интернет-провайдерами для получения дополнительного дохода . Олехнович Н.и. попросила перечислить из каких затрат состоит в смете строка –содержание офиса и ТМЦ . Председатель объяснил , что это расходы на канц.товары , картриджи для принтера . В ТМЦ входят расходы на приобретение лампочек , сантехника (вентили . задвижки) , леска для триммера и .т.д

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 5418 | 87,8 | 66,1 | 1 | 381,84 | 6 |

Решили: Отчет председателя признать удовлетворительным.

5. По пятому вопросу: Утверждение плана работ на 2017 год

Слушали: Бельского А.Е, который перечислил, какие работы планируются в дополнении к минимальному перечню (пост ИП № 290) Закрыть продыхи в подвалах, Теплоизолировать трубы, установить общедомовой счетчик электроэнергии, благоустроить детскую площадку. Поступило предложение вступить в городскую программу благоустройства дворов. Председатель-инициатива должна идти от жильцов, только силами работников ТСН это затруднительно. По МАФ детской площадки предложили заменить горку, скамейки, убрать парходик, поставить скамейки у 5 подъезда. Предложить инициативной группе подобрать МАФ в рамках 150000 руб.. Внести в смету остаток средств в размере 268 т.р –остаток 2016г. Как в 2016 г. шла работа с должниками? В одних случаях (например, кв. 117) достаточно письменного предупреждения, в других подаются заявления на выдачу судебного приказа о взыскании задолженности(кв.7) или заключаются соглашения о рассрочке погашения в течении 6 месяцев (кв. 61, кв. 31).

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 5423,34 | 87,9 | 0 | | 349 | 5,6 |

Решили: утвердить перечень работ на 2017 г.

6. По шестому вопросу: Утверждение штатного расписания и вознаграждения Председателю ТСН «Академ-24» на 2017 год

Слушали: Бельский А.Е обратился к собранию с просьбой пересмотреть сумму вознаграждения за работу председателя, которая составляет 10 000 и не менялась с 2011 г. Предложено установить председателю вознаграждение 15000 без учета НДФЛ. Внести изменение в штатное расписание.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 5707,04 | 92,5 | 147,5 | 2,3 | 66 | 1 |

Решили: Утвердить изменение в штатном расписании

7. По седьмому вопросу: Утверждение расчета оплаты за коммунальную услугу по отоплению на 2017 год;

Слушали: Бухгалтер объяснила, как происходит расчет нормы на отопление.

Норма по отоплению на кв.м остается высокой, что может быть связано с тем, что на счетчике находятся еще 2 организации. Предложено поручить Коновалову Г.В (кв.101). и Бельскому А.Е.и Коловской Л.И. (кв. 29) узнать стоимость проекта установки прибора учета тепловой энергии на выходе. Пригласить специалиста для теплового аудита. Выработать мероприятия по снижению расходов на отопление

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4979,54 | 80,7 | 118,3 | 1,9 | 875,7 | 14,1 |

Решили: принять норму отопления в размере 0,018 Гкал/кв.м. по документам ТГК-13 за 2016г.

8. По восьмому вопросу: Утверждение сметы на содержание и ремонт общедомового имущества на 2017 . Предлагалось определиться с объемом затрат на детскую площадку . В сумме 150000 руб и альтернатива с учетом целевых взносов на сумму 360000 рублей

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 5057,7 | 81,9 | 348,6 | 5,6 | 313,14 | 5 |

Решили: Утвердить смету на 2017 г. с учетом размера затрат на детскую площадку в сумме 150000 руб.

9. По девятому вопросу: Утверждение размера оплаты на Содержание и текущий ремонт жилищного фонда (общедомового имущества);

Предложили: Оплату за содержание и текущий ремонт установить в размере 16 руб. с кв.м.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 5585,6 | 90,5 | 135,1 | 2 | 147,24 | 2,3 |

Решили: Установить оплату на содержание и ремонт общего имущества в размере 16 руб. с кв.м.

Итоги голосования общего собрания собственников помещений МКД размещены на сайте академ-24.рф .

Место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений находится в помещении , расположенном по адресу : Красноярск , ул. Академгородок , д. 24 кв.48 .

Председатель общего собрания _____ (Бельский А.Е кв. 48)

Секретарь общего собрания _____ (Ваймер К.А. кв.52.)

Члены счетной комиссии: _____ (Бадмаева Л.Ю кв.37)

_____ (Олехнович И.А. кв.170)