

**Протокол № 1/2016**  
**Общего собрания собственников помещений, членов ТСЖ**  
**Товарищества собственников жилья «Академ-24»**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Красноярск, ул. Академгородок, дом 24.**

г. Красноярск

«08» января 2016 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Академгородок, 24 - Правление Товарищества собственников жилья «Академ-24».

Форма проведения Общего собрания – очная.

Дата проведения собрания: «08» января 2016 г в 17:30.

Место проведения собрания: г. Красноярск, ул. Академгородок, 21, библиотека.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 11071,9 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 7462\_ голосов, что составляет \_67,35% ()..

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выборы Счетной комиссии.
3. Принятие в члены ТСЖ;
4. Привести учредительные документы ТСЖ «Академ-24» в соответствие с ФЗ от 05.05.2014 г. №99-ФЗ «О внесении изменений в гл.4 части 1 ГК РФ и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».
5. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
6. Вопрос об отоплении и Электроснабжении по общим приборам учета;
7. Утверждение размера арендной платы за нежилое ( 2 подъезд );
8. Утверждение сметы расходов;
9. Отчет председателя;
10. Перевыборы председателя;
11. Перевыборы правления;
12. Перевыборы ревизионной комиссии

**По предложенной повестке дня приняты следующие решения:**

**По первому вопросу повестки дня**

Выборы председателя и секретаря собрания.

**Голосовали:**

За	против	воздержались
7462		

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Избрать председателем собрания – Бельского Александра Егоровича  
и секретарем собрания – Ваулину Ольгу Владимировну.

**По второму вопросу повестки дня**

Выборы Счетной комиссии.

**Голосовали:**

За	против	воздержались
7462		

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Избрать в Счетную комиссию – Бурову О. Г.

**По 3 вопросу повестки дня**

Принятие в члены ТСЖ.

**Голосовали:**

<b>За</b>	<b>против</b>	<b>воздержались</b>
<b>7462</b>		

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Принять В члены ТСЖ Академ-24 согласно заявлений собственников

**По 4 вопросу повестки дня**

Привести учредительные документы ТСЖ «Академ-24» в соответствие с ФЗ от 05.05.2014 г. №99-ФЗ «О внесении изменений в гл.4 части первой ГК РФ и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»

**Голосовали:**

<b>За</b>	<b>против</b>	<b>воздержались</b>
<b>7350,2</b>		<b>81,8</b>

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Внести изменения в учредительные документы .

**По 5 вопросу повестки дня выбор способа формирования фонда кап.рем ,**

**Голосовали:**

<b>За</b>	<b>против</b>	<b>воздержались</b>
<b>7344</b>	<b>118</b>	

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Принять решение о формировании фонда капитального ремонта МКД №24 по ул. Академгородок на специальном счете.

**По 6 вопросу повестки дня**

Вопрос об отоплении и Электроснабжении по общим приборам учета

**Голосовали:**

<b>За</b>	<b>против</b>	<b>воздержались</b>
<b>7462</b>		

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать комиссию в составе Новикова В. Ф.(кв. 96), Ильюшин Е.А. (кв. 134) , Шемряков Е. А.(кв.47) для выработки предложений по решению возникших проблем. Письменно уведомить собственников, где не установлены электросчетчики о необходимости их установки .

**По 7 вопросу повестки дня**

Утверждение размера арендной платы за нежилое

**Голосовали:**

<b>За</b>	<b>против</b>	<b>воздержались</b>
<b>7132</b>	<b>330</b>	

**ПОСТАНОВИЛИ:** Заключение договор аренды на 1 год .

**По 8 вопросу повестки дня**

Утверждение сметы расходов

**Голосовали:**

<b>За</b>	<b>против</b>	<b>воздержались</b>
<b>7462</b>		

**ПОСТАНОВИЛИ:** до апреля 2016 оставить тариф на ЖУ в сумме 16 лифт 4,79 ТБО 2,34. Увеличить з/пл. дворника до 8 000 руб.в месяц.

**По 9 вопросу повестки дня**

Отчет председателя

**Голосовали:**

<b>За</b>	<b>против</b>	<b>воздержались</b>

<b>7132</b>	<b>330</b>	
-------------	------------	--

**ПОСТАНОВИЛИ:** Отчет принять

**По 10 вопросу повестки дня**

Перевыборы председателя

**Голосовали:**

<b>За</b>	<b>против</b>	<b>воздержались</b>
<b>7132</b>	<b>330</b>	

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать Бельского А.Е.

**По 11 вопросу повестки дня**

Перевыборы Правления

**Голосовали:**

<b>За</b>	<b>против</b>	<b>воздержались</b>
<b>7462</b>		

**ПОСТАНОВИЛИ:** Оставить правление в прежнем составе: Безруких Г. ( кв . 9) , Ваулина О. ( кв.41 ) , Сафоненко В.(кв.95), Бушин Ю. ( кв.146)

**По 12 вопросу повестки дня**

Перевыборы ревизионной комиссии

**Голосовали:**

<b>За</b>	<b>против</b>	<b>воздержались</b>
<b>7462</b>		

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать Демченко С. А.(кв.21) , Достовалова Г.(кв.71)

Председатель собрания \_\_\_\_\_ Бельский А.Е.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ Ваулина О.В.