

Протокол № 1/2016
Общего собрания собственников помещений, членов ТСЖ
Товарищества собственников жилья «Академ-24»
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Академгородок, дом 24.

г. Красноярск

«08» января 2016 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Академгородок, 24 - Правление Товарищества собственников жилья «Академ-24».

Форма проведения Общего собрания – очная.

Дата проведения собрания: «08» января 2016 г в 17:30.

Место проведения собрания: г. Красноярск, ул. Академгородок, 21, библиотека.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 11071,9 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 7462_ голосов, что составляет _67,35% ()..

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выборы Счетной комиссии.
3. Принятие в члены ТСЖ;
4. Привести учредительные документы ТСЖ «Академ-24» в соответствие с ФЗ от 05.05.2014 г. №99-ФЗ «О внесении изменений в гл.4 части 1 ГК РФ и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».
5. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
6. Вопрос об отоплении и Электроснабжении по общим приборам учета;
7. Утверждение размера арендной платы за нежилое (2 подъезд);
8. Утверждение сметы расходов;
9. Отчет председателя;
10. Перевыборы председателя;
11. Перевыборы правления;
12. Перевыборы ревизионной комиссии

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня

Выборы председателя и секретаря собрания.

Голосовали:

За	против	воздержались
7462		

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать председателем собрания – Бельского Александра Егоровича
и секретарем собрания – Ваулину Ольгу Владимировну.

По второму вопросу повестки дня

Выборы Счетной комиссии.

Голосовали:

За	против	воздержались
7462		

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать в Счетную комиссию – Бурову О. Г.

По 3 вопросу повестки дня

Принятие в члены ТСЖ.

Голосовали:

За	против	воздержались
7462		

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять В члены ТСЖ Академ-24 согласно заявлений собственников

По 4 вопросу повестки дня

Привести учредительные документы ТСЖ «Академ-24» в соответствие с ФЗ от 05.05.2014 г. №99-ФЗ «О внесении изменений в гл.4 части первой ГК РФ и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»

Голосовали:

За	против	воздержались
7350,2		81,8

ПОСТАНОВИЛИ:

Внести изменения в учредительные документы .

По 5 вопросу повестки дня выбор способа формирования фонда кап.рем ,

Голосовали:

За	против	воздержались
7344	118	

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять решение о формировании фонда капитального ремонта МКД №24 по ул. Академгородок на специальном счете.

По 6 вопросу повестки дня

Вопрос об отоплении и Электроснабжении по общим приборам учета

Голосовали:

За	против	воздержались
7462		

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать комиссию в составе Новикова В. Ф.(кв. 96), Ильюшин Е.А. (кв. 134) , Шемряков Е. А.(кв.47) для выработки предложений по решению возникших проблем. Письменно уведомить собственников, где не установлены электросчетчики о необходимости их установки .

По 7 вопросу повестки дня

Утверждение размера арендной платы за нежилое

Голосовали:

За	против	воздержались
7132	330	

ПОСТАНОВИЛИ: Заключение договор аренды на 1 год .

По 8 вопросу повестки дня

Утверждение сметы расходов

Голосовали:

За	против	воздержались
7462		

ПОСТАНОВИЛИ: до апреля 2016 оставить тариф на ЖУ в сумме 16 лифт 4,79 ТБО 2,34. Увеличить з/пл. дворника до 8 000 руб.в месяц.

По 9 вопросу повестки дня

Отчет председателя

Голосовали:

За	против	воздержались

7132	330	
-------------	------------	--

ПОСТАНОВИЛИ: Отчет принять

По 10 вопросу повестки дня

Перевыборы председателя

Голосовали:

За	против	воздержались
7132	330	

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать Бельского А.Е.

По 11 вопросу повестки дня

Перевыборы Правления

Голосовали:

За	против	воздержались
7462		

ПОСТАНОВИЛИ: Оставить правление в прежнем составе: Безруких Г. (кв . 9) , Ваулина О. (кв.41) , Сафоненко В.(кв.95), Бушин Ю. (кв.146)

По 12 вопросу повестки дня

Перевыборы ревизионной комиссии

Голосовали:

За	против	воздержались
7462		

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать Демченко С. А.(кв.21) , Достовалова Г.(кв.71)

Председатель собрания _____ Бельский А.Е.

Секретарь собрания _____ Ваулина О.В.